

Заключение¹

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки с. Самбек Самбекского сельского поселения Неклиновского района»
(наименование проекта)

10 сентября 2018 года

(дата оформления заключения)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Самбек Самбекского сельского поселения Неклиновского района»

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: Протокол проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Самбек Самбекского сельского поселения Неклиновского района» от 10.07.2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний: Поступило три предложения (два предложения от Администрации Самбекского сельского поселения и заявление от Власенко В.А., проживающего по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Западная 15) о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Самбек Самбекского сельского поселения, в части:

1. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ (статья 27) добавив «Ведение садоводства и огородничества»;

2. Изменить зону ОД/12 на зону Ж/81 и зону ОД/11 на зону Р-1/27;

3. В статье 20. Градостроительного регламента зоны жилой застройки (Ж) увеличить максимальный процент застройки земельных участков с 50% на 70%;

4. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж (статья 20) добавив «садоводство — осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур».

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний

¹ Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений рассмотрела поступившие предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Самбек Самбекского сельского поселения и единогласно приняла решение внести предложенные изменения в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Самбек Самбекского сельского поселения. Также принято решение считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Самбек Самбекского сельского поселения состоявшимися (с 10.07.2018 по 10.09.2018 гг). Направить протокол и заключение по данному проекту для утверждения в Собрание депутатов Неклиновского района.

Председатель комиссии



Ткаченко М.В.