

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.10.2015 № 2145-р «О программе «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 – 2025 годы», Постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234 «Об утверждении программы «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 – 2025 годы» на территории Николаевского сельского поселения Неклиновского района по адресу: в с. Николаевка, пер. Школьный, 1-Д планируется строительство образовательного учреждения на 600 мест. С целью образования земельного участка с разрешенным видом использования «Образование и просвещение» необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения в части включения в основной вид разрешенного использования земельного участка в зону ПК наименование основного вида разрешенного использования земельного участка «Образование и просвещение».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения подготовлен отделом архитектуры и жилищных программ Администрации Неклиновского района.

Решением Собрании депутатов Неклиновского района № 110 от 27.10.2017г. был принят за основу проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения и назначены публичные слушания, которые состоялись 10.11.2017 г. в здании библиотеки Николаевского сельского поселения. В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

В период проведения публичных слушаний (с 10.11.2017г. по 11.01.2018г.) замечаний и предложений по данному вопросу не поступало.

В связи с отсутствием замечаний и дополнений к «Проекту» комиссия решила:

- публичные слушания от 10.11.2017 года по рассмотрению вышеуказанного «Проекта» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

Таким образом, соблюдена вся установленная законодательством процедура проведения публичных слушаний.

На основании вышеизложенного, прошу Вас утвердить данный проект решения.