

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки  
Николаевского сельского поселения  
Неклиновского района Ростовской области

**Принято  
Собранием депутатов**

**26 января 2018 года**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Областным Законом от 28.12.2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», решением Собрания депутатов Неклиновского района № 110 от 27.10.2017 года «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области», Протоколом и Заключением по проведенным публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения, Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Собрание депутатов Неклиновского района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Неклиновского района по аграрной политике, продовольствию и природопользованию, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожному комплексу, экологии, транспорту и связи (председатель Юрьев А.И.).

**Председатель Собрания депутатов-  
глава Неклиновского района**

**А.А. Соболевский**

село Покровское  
26 января 2018 года  
№ 138

## **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения**

1. Внести изменения пункт 1 статьи 23 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив в следующей редакции:

«1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

<b>Код</b>	<b>Наименование основного вида разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Наименование основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	<b>Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства</b>
6.0	Производственная деятельность	Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100м.	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта.
3.1	Коммунальное обслуживание	Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе	
6.9	Склады	Базы и склады для хранения продовольственных и промышленных товаров с организацией оптовой и розничной торговли с размером санитарно-защитной зоны не более 100м.	

7.2	Автомобильный транспорт	Здания и сооружения предприятий и организаций, занимающихся оказанием услуг в области дорожной деятельности и транспорта	
4.9	Обслуживание автотранспорта	Здания и сооружения предприятий и организаций, занимающихся оказанием услуг в области дорожной деятельности и транспорта	<p>Хозяйственные постройки, складские помещения, мастерские, отдельно стоящие помещения автомоек при автосалонах и мастерских по ремонту автомобилей.</p>
		Автозаправочные станции	
		Автомойки	
		Ремонтные мастерские	
		Мастерские по ремонту автомобилей	
		Автосалоны	
Станции технического обслуживания автомобилей			
4.4	Магазины	Объекты розничной торговли	<p>Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)</p>
		Объекты оптовой торговли	
		Автосалоны	
4.3	Рынки	Розничные рынки	
		Оптовые рынки	
4.6	Общественное питание	Объекты общественного питания	
		Столовые при производственных и коммунальных предприятиях	
		Химчистки, прачечные	

	обслуживание	Объекты бытового ремонта Ремонтные мастерские	
		Фотоателье, фотолаборатории	Не установлены
		Объекты по предоставлению услуг по прокату техники	Хозяйственные постройки, складские помещения для запасных частей, ремонтные мастерские.
3.6	Культурное развитие	Культурно- досуговые центры	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
		Кинотеатры	
		Выставочные залы	
3.4	Здравоохранение	Профилактории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
		Учреждения здравоохранения особого типа	
		Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	
		Аптечные учреждения	
3.10	Ветеринарное обслуживание	Ветеринарные лечебницы	
3.2	Социальное обслуживание	Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи	
3.8	Общественное управление	Объекты для размещения органов управления	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка	
		Пожарные депо	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Отделения банков	

4.1	Деловое управление	Офисы	
3.5	Образование и просвещение	Дошкольные образовательные учреждения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса
		Общеобразовательные школы	
		Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования	Культовые объекты
		Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны	