



Администрация Неклиновского района

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Покровское

«__12__»__04__2012г.

№ __427__

Об утверждении Положения о согласовании сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Неклиновского района

Руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 172 «Об утверждении Положения о согласовании органам исполнительной власти Ростовской области и государственным учреждениям Ростовской области сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области», ст. 34 Устава муниципального образования «Неклиновский район», решением Собрании депутатов Неклиновского района от 08.02.2008 № 295 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Неклиновский район» Администрация Неклиновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о согласовании по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Неклиновского района согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Неклиновского района:

принять муниципальные правовые акты, определяющие порядок согласования муниципальным учреждениям сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества;

утвердить типовые формы договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

утвердить перечни документов, необходимых для согласования муниципальным учреждениям сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества.

Руководствоваться настоящим постановлением при подготовке вышеуказанных муниципальных правовых актов.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Неклиновского района от 15.07.2011 № 736 «Об утверждении Положения о согласовании сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Неклиновского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Неклиновского района – начальника Управления сельского хозяйства Даниленко В.Ф.

**Глава
Неклиновского района**

А.И. Журавлев

Постановление вносит отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района

Копия верна:

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласовании муниципальным учреждениям Неклиновского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Неклиновского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальным учреждениям Неклиновского района (далее – учреждения) сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Неклиновского района (далее – имущество) для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

1.2. Согласование предоставления имущества в аренду, а также согласование передачи имущества в безвозмездное пользование муниципальными учреждениями Неклиновского района, осуществляется Администрацией Неклиновского района (далее – Администрация).

2. Порядок согласования предоставления имущества в аренду муниципальными учреждениями

2.1. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) предоставления имущества в аренду оформляется постановлением Администрации Неклиновского района.

2.2. Для принятия постановления о согласовании предоставления имущества в аренду, учреждение подготавливает заявление о согласовании предоставления имущества в аренду и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Неклиновского района (далее – заявление и документы).

2.3. Заявление и документы направляются учреждением Главе Неклиновского района. После визирования заявление и документы передаются в отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.

2.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 15 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района подготавливает заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду и направляет Главе Неклиновского района для принятия решения.

2.5. Заключение о нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду должно быть мотивированным и подготавливается в случае, если предоставление имущества в аренду лишает учреждение возможности осуществлять деятельность.

2.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района, уведомляет об этом учреждение письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

2.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду, отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района направляет в учреждение заключение о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду.

2.8. Администрация Неклиновского района, осуществляющая функции и полномочия учредителя, рассматривает заключение о целесообразности предоставления имущества в аренду, заявление и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления и по результатам рассмотрения Глава Неклиновского района поручает отделу муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района подготовить проект постановления Администрации Неклиновского района.

2.9. Администрация Неклиновского района, осуществляющая функции и полномочия учредителя, принимает постановление Администрации Неклиновского района об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду в случаях, если:

размер годовой арендной платы за пользование имуществом (начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды имущества) определен(а) с нарушением требований федеральных, областных нормативных правовых актов или муниципальных нормативных правовых актов Неклиновского района;

учреждением нарушены требования федеральных, областных нормативных правовых актов или муниципальных нормативных правовых актов Неклиновского района, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду;

учреждением не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также, если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным, областным законодательством или муниципальным нормативным правовым актам Неклиновского района или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

2.10. В случае принятия постановления Администрации Неклиновского района об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду Администрация Неклиновского района, осуществляющая функции и полномочия учредителя в течение 3-х календарных дней направляет экземпляр постановления Администрации Неклиновского района, учреждению и копию постановления Администрации Неклиновского района Отделу муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.

2.11. В случае принятия постановления Администрации Неклиновского района о согласовании предоставления имущества в аренду путем проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества Администрация Неклиновского района, осуществляющая функции и полномочия учредителя в течение 3-х календарных дней направляет экземпляр постановления Администрации Неклиновского района учреждению и копию постановления Администрации Неклиновского района отделу муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.

Учреждение по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества после подписания проекта договора аренды имущества с победителем конкурса или аукциона направляет его для согласования и учета в Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района с приложением всех экземпляров проекта договора аренды и документов в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Неклиновского района.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района рассматривает представленный проект договора аренды имущества и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления.

В случае соответствия проекта договора аренды имущества типовой форме договора аренды имущества, утвержденной Администрацией Неклиновского района, а также соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов Неклиновского района, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района проставляет на проекте договора аренды имущества отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет учреждению.

В случае если проект договора аренды имущества не соответствует типовой форме договора аренды имущества, утвержденной Администрацией Неклиновского района, или если документы не соответствуют требованиям федеральных, областных нормативных правовых актов или муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, проект договора аренды имущества и (или) документы возвращаются учреждению для устранения выявленных нарушений.

Учреждение устраняет выявленные нарушения, и повторно направляет проект договора аренды имущества и (или) документы для согласования и учета в отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.

2.12. В случае принятия постановления Администрации Неклиновского района о согласовании предоставления имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды Администрация Неклиновского района в течение 3-х календарных дней направляет экземпляр постановления учреждению и копию Отделу муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.

После получения экземпляра постановления Администрации Неклиновского района о согласовании предоставления имущества в аренду, учреждение подготавливает проект договора аренды в соответствии с типовой формой договора аренды имущества, утвержденной Администрацией Неклиновского района, обеспечивает подписание его всеми сторонами договора и направляет для согласования и учета в Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района с приложением всех экземпляров проекта договора аренды имущества.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района проставляет на проекте договора отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет учреждению.

2.13. Проект договора аренды имущества подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и Администрации Неклиновского района. В случае заключения договора аренды имущества на срок 1 год и более дополнительно оформляется четвертый экземпляр договора аренды имущества для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок согласования передачи учреждениями имущества в безвозмездное пользование

3.1. Решение о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование учреждениями, осуществляется на основании постановления Администрации Неклиновского района.

3.2. Для рассмотрения вопроса о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование учреждение подготавливает заявление о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным Администрацией Неклиновского района (далее – заявление и документы).

3.3. Заявление и документы направляются учреждением Главе Неклиновского района, после визирования заявление и документы передаются в отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.

3.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 15 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района, подготавливает заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

3.5. Заключение о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование должно быть мотивированным и подготавливается в случаях, если:

-передача имущества в безвозмездное пользование лишит учреждение возможности осуществлять деятельность;

-передача имущества в безвозмездное пользование приведет к ухудшению финансово-экономического состояния учреждения либо не обеспечит достижения установленных в соответствии с действующим законодательством показателей экономической эффективности деятельности учреждения.

3.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района, уведомляет об этом предприятие письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

3.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района, направляет в учреждение заключение о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

3.8. После получения поручения Главы Неклиновского района о подготовке проекта постановления Администрации Неклиновского района о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района подготавливает в установленном порядке соответствующий проект постановления Администрации Неклиновского района.

3.9. Отсутствие по истечении 30 календарных дней поручения Главы Неклиновского района на подготовку соответствующего проекта постановления Администрации Неклиновского района является отказом в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование. При этом отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского

района, в течение 3-х календарных дней направляет учреждению письмо об отказе в согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества и возвращает представленные документы (с описью вложения).

3.10. В случае принятия постановления Администрации Неклиновского района о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района уведомляет об этом учреждение путем направления письма с приложением копии вышеуказанного постановления Администрации Неклиновского района.

3.11. После получения копии постановления Администрации Неклиновского района о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование учреждение в течение 15 календарных дней представляет в отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района для согласования и учета проект договора о передаче имущества в безвозмездное пользование, подготовленный в соответствии с типовой формой договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Неклиновского района, подписанный всеми сторонами, с приложением всех экземпляров проекта договора безвозмездного пользования имуществом.

Договор безвозмездного пользования имуществом подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и Администрации Неклиновского района.

3.12. В случае соответствия проекта договора безвозмездного пользования имуществом типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Неклиновского района, соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов Неклиновского района, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование, отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района в течение 15 календарных дней проставляет на проекте договора безвозмездного пользования имуществом отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет учреждению.

3.13. Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района возвращает учреждению проект договора безвозмездного пользования и (или) документы для доработки и устранения выявленных замечаний в случаях, если:

- проект договора безвозмездного пользования имуществом не соответствует типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной Администрацией Неклиновского района;

- документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов Неклиновского района, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

- учреждением не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а так же если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным и областным законодательством, муниципальным правовым актам Неклиновского района или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

Учреждение устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора безвозмездного пользования имуществом и (или) документы для согласования и учета в Отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района.