

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНОГО СЛУШАНИЯ**

«по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки Николаевского
сельского поселения»

**с. Николаевка
2016 год**

**ПРОТОКОЛ
публичного слушания**

14.12.2016 года
16.00ч

Николаевская сельская библиотека
с.Николаевка, ул.Садовая, д.27а

Председательствующий – Ткаченко М.В. - Глава Николаевского сельского поселения
Секретарь – Левина О.Г. – главный специалист Администрации Николаевского сельского поселения

Присутствовали: жители, депутаты Собрания депутатов Николаевского сельского поселения, руководители организаций Николаевского сельского поселения в количестве 14 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса "**О проекте внесении изменения в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения**".

По вопросу утверждения повестки публичных слушаний голосовали:

14 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержавшихся».

СЛУШАЛИ:

Ткаченко М.В. Главу Администрации Николаевского сельского поселения доложил собравшимся жителям Николаевского сельского поселения О проекте внесении изменения в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения.»

В соответствии с предписанием о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 года №ДК-П9-2270, во исполнение Предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области № 26/3884 от 19.10.2016г., о приведении правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, Постановлением Администрации Николаевского сельского поселения №51 от 27.10.2016 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения» необходимо внести изменения в части:

1. Внести изменения пункт 3 статьи 20 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», исключив следующий текст:

«Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

2. Внести изменения пункт 3 статьи 21 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны ОД установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Максимальная высота зданий: 25 метров; максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

3. Внести изменения пункт 3 статьи 22 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны ОС: Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

4. Внести изменения пункт 3 статьи 23 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для производственно-коммерческой зоны (зоны ПК): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

5. Внести изменения пункт 3 статьи 24 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для производственной зоны (ПЗ): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

6. Внести изменения пункт 3 статьи 25 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется».

Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

7. Внести изменения пункт 3 статьи 26 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

8. Внести изменения пункт 3 статьи 27 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны дачного хозяйства и садоводства (СХ-2): Предельные минимальные и

максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

9. Внести изменения пункт 3 статьи 28 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны парков (Р-1): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

10. Внести изменения пункт 3 статьи 29 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны размещения объектов физкультуры и спорта (Р-2): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

11. Внести изменения пункт 3 статьи 30 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны зелёных насаждений специального назначения (С-1): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

12. Внести изменения пункт 3 статьи 31 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны размещения объектов захоронения (С-2): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

РЕШИЛИ:

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения считать открытыми в двух месяцев.

Все вопросы и предложения направлять членам рабочей группы по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с.Николаевка, ул.Советская,6 на рассмотрение.

В случае отсутствия замечаний и предложений по вышеуказанным проектам, подготовить заключение о завершении публичных слушаний и предоставить на утверждение Собранию депутатов Николаевского сельского поселения.

По вопросу утверждения повестки публичных слушаний голосовали:

14 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержавшихся».

Председатель публичных слушаний
Секретарь



М.В.Ткаченко
О.Г. Левина