



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

РЕШЕНИЕ

"О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения"

В соответствии с предписанием о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 года №ДК-П9-2270, во исполнение Предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области № 26/3884 от 19.10.2016г., о приведении правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, протоколом публичных слушаний от 14.12.2016 года, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 02.12.2016 года № 17 «О проекте внесении изменения в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения»

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести изменения пункт 3 статьи 20 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», исключив следующий текст:
«Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».
2. Внести изменения пункт 3 статьи 21 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:
«Для зоны ОД установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Максимальная высота зданий: 25 метров; максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».
3. Внести изменения пункт 3 статьи 22 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:
«Для зоны ОС: Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».
4. Внести изменения пункт 3 статьи 23 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется».

Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

11. Внести изменения пункт 3 статьи 30 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны зелёных насаждений специального назначения (С-1): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется».

Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

12. Внести изменения пункт 3 статьи 31 главы 5 Части 1 Текстовая часть 44/15 – ПЗ «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», изложив его в следующей редакции:

«Для зоны размещения объектов захоронения (С-2): Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - «не нормируется». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - «не нормируется». Предельное количество этажей - «не нормируется». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – «не нормируется».

13. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Николаевского сельского поселения по земельным вопросам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи (председатель Лозин Е.Н.).

Председатель Собрания депутатов - глава
Николаевского сельского
поселения



А.П. Петрусь

с.Николаевка

№ 37 «28» февраля 2017 года