

## ПРОТОКОЛ

### **проведения публичных слушаний по проекту внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения**

п. Сухосарматка

06 октября 2017 г.

#### **Место проведения:**

Ростовская область, Неклиновский район, ул. Садовая 14.

#### **Время проведения:**

Начало в 15-00 часов

Окончание в 15-20 часов

#### **Присутствуют:**

Председатель комиссии: Ткаченко М.В. – исполняющий обязанности главного архитектора Неклиновского района;

Секретарь комиссии: Смирнова М.А. - главный специалист сектора градостроительства МКУ НР «УКС»;

Член комиссии: Тимошева Ю.П. - начальник отдела архитектуры и жилищных программ администрации Неклиновского района;

А так же: Хруленко Э.А. – председатель Собрания депутатов – глава Андреево-Мелентьевского сельского поселения;

Иваница Ю.В. – Глава Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения;

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие 25 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

#### **Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний и доклад по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения – Ткаченко Максима Владимировича.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Исполняющий обязанности главного архитектора Неклиновского района Ткаченко М.В. открыл публичные слушания. Затем разъяснил участникам слушаний, что публичные слушания - это одна из форм реализации населением Неклиновского района своего конституционного права на местное самоуправление. Решения публичных слушаний носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

Данное мероприятие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и Уставом муниципального образования «Неклиновский район». Решением Собрании депутатов Неклиновского района № 102 от 26.09.2017 г. был принят за основу проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения и назначены данные публичные слушания.

Кроме того, в газете «Приазовская степь» № 77-б от 27.09.2017 года было размещено сообщение о проведении публичных слушаний по данному вопросу.

То есть, соблюдена вся установленная законодательством процедура проведения публичных слушаний, для того, чтобы жители Андреево-Мелентьевского сельского поселения были проинформированы о проведении сегодняшних слушаний и могли принять в них активное участие.

Далее Ткаченко М.В. перешел к схеме планируемых изменений Генерального плана Покровского сельского поселения и ознакомил присутствующих с изменениями.

Целью проекта внесения изменений в Генеральный план с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области является изменение функционального назначения ряда земельных участков центральной части с. Андреево-Мелентьево.

Это земельные участки с кадастровыми номерами:

1. ЗУ 61:26:0090101:13 общей площадью – 0,1300 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;
2. Часть ЗУ 61:26:0090101:11 общей площадью – 0,1793 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;
3. ЗУ 61:26:0090101:305 общей площадью – 0,3037 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;
4. ЗУ 61:26:0090101:304 общей площадью – 0,1992 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;

5. Часть неразграниченной территории кадастрового квартала 61:26:0090101 общей площадью – 0,3948 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;

6. ЗУ 61:26:0090101:1302 общей площадью – 0,1746 га - изменение функционального назначения из зоны жилого назначения в озеленение общественного назначения;

7. Часть неразграниченной территории кадастрового квартала 61:26:0090101 общей площадью – 0,3412 га - изменение функционального назначения из зоны жилого назначения в зону природных ландшафтов, неудобий.

То есть основной задачей проекта является корректировка планировочной структуры генерального плана с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения в части перераспределения территорий (функциональных зон) и выделение границ земельных участков с новым целевым использованием.

**Решили:** Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения считать открытыми с 06.10.2017 г. по 06.12.2017 г.

Все вопросы, замечания и предложения направлять на рассмотрение в комиссию, утвержденную Решением Собрании депутатов Неклиновского района № 102 от 26.09.2017г., по адресу: с. Покровское, пер. Парковый 1, каб. 226.

По окончании публичных слушаний подготовить заключение о результатах данных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения и представить на утверждение Главе Администрации Неклиновского района.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 25 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Председатель комиссии -  
И.о. главного архитектора  
Неклиновского района

М.В. Ткаченко

Секретарь

М.А. Смирнова