

Изменения в осуществлении кадастровой деятельности

С 1 июля 2016 года вступают в силу новые положения главы 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), касающиеся кадастровой деятельности.

Основными субъектами кадастровой деятельности, кроме заказчика кадастровых работ, являются кадастровый инженер, саморегулируемая организация, национальное объединение.

1. Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации.

Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации являются, в том числе:

- наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет;

- сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

Проведение экзамена организуется национальным объединением. Экзамен принимается комиссией, формируемой национальным объединением.

Организация прохождения стажировки осуществляется саморегулируемой организацией в соответствии с правилами стажировки, установленными национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. По результатам прохождения стажировки руководитель стажировки составляет заключение об итогах стажировки и представляет его в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.

Законом о кадастре установлены случаи исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации, права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности, ответственность кадастрового инженера по договору обязательного страхования гражданской ответственности.

Так, кадастровый инженер обязан отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект, в отношении которого заказчик предполагает выполнение кадастровых работ, не является объектом недвижимости, представленные заказчиком документы содержат недостоверные сведения либо по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Кроме того, кадастровый инженер обязан один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Кадастровый инженер может выбрать одну из форм организации своей кадастровой деятельности:

- в качестве индивидуального предпринимателя;
- в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Основанием для выполнения кадастровых работ является договор подряда.

Результатом кадастровых работ является межевой план, технический план, акт обследования.

2. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения стандартов осуществления кадастровой деятельности, осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами предъявляемым к их деятельности требованиям.

Статус саморегулируемой организации приобретает ассоциацией с даты включения сведений о такой ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Основания для включения в реестр установлены Законом о кадастре.

Основными задачами саморегулируемой организации являются разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности, представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, прием в организацию кадастровых инженеров и исключение из организации, контроль за профессиональной деятельностью своих членов, контроль за осуществлением своими членами обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, ведение реестра членов саморегулируемой организации, организация стажировки физических лиц и направление в национальное объединение информации о физическом лице, принятом для прохождения стажировки.

Членство в саморегулируемой организации является платным.

Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров ведет орган государственного надзора.

3. Национальное объединение создается саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров в целях обеспечения формирования единых подходов к кадастровой деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций.

Национальное объединение – некоммерческая организация, зарегистрирована в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, его членами являются более 50 процентов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Национальное объединение обязано проводить экзамен, участвовать в работе апелляционных комиссий, разработать и утвердить вопросы тестовых заданий, установить размер платы за прием экзамена и др.

Осуществление государственного надзора за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, национальным объединением требований законодательства Российской Федерации, ведение государственного реестра саморегулируемых организаций, реестра кадастровых инженеров обеспечивает орган государственного надзора.