

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Неклиновского района

с. Покровское

«15» октября 2020 года

Повестка заседания: Рассмотрение поступивших предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вареновского сельского поселения.

Комиссия заседала в составе:

Тимошева Ю.П. – и.о. главного архитектора Администрации Неклиновского района;

Секретарь комиссии: Смирнова М.А. - начальник сектора архитектуры и градостроительства МКУ НР «УКС»;

Член комиссии: Янчевский С.В. - глава Администрации Вареновского сельского поселения.

Ход заседания комиссии:

Тимошева Ю.П. пояснила присутствующим, что в соответствии с Постановлением Администрации Неклиновского района № 66 от 08.04.2020 «Об утверждении порядка и состава деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений Неклиновского района», в адрес комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Вареновского сельского поселения (с 18.06.2020 по 20.07.2020 гг) поступили заявления Федякина И.А. и Мовсесьянц В.В. об изменении функционального назначения земельным участкам с кадастровыми номерами 61:26:0040201:2685 и 61:26:0040101:5633 с зоны **Ж-1** в зону **ОЖ**.

Комиссией было принято решение рассмотреть данные заявления комиссионно при корректировке Правил землепользования и застройки Вареновского сельского поселения (Протокол заседания комиссии от 17.07.2020 года).

Рассмотрев полученные заявления Федякина И.А. и Мовсесьянц В.В. **комиссия решила:**

Не изменять территориальную зону земельным участкам с кадастровыми номерами 61:26:0040201:2685 и 61:26:0040101:5633 с зоны **Ж-1** на зону **ОЖ**, из-за отсутствия данной территориальной зоны на картах градостроительного зонирования и в текстовой части Правил землепользования и застройки Вареновского сельского поселения.

Кроме того, комиссия решила:

1. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1): код 4.7 - «Гостиничное обслуживание» (Федячкин И.А.);

2. Дополнить перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1): код 4.9.1 (включающий в себя коды 4.9.1.1-4.9.1.4) - «Объекты дорожного сервиса» (Мовсесьянц В.В.).

ГОЛОСОВАЛИ: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Председатель комиссии -
зам. главы Администрации
Неклиновского района



В.В. Барков

Секретарь



М.А. Смирнова

