

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Неклиновского района

с. Покровское

«08» октября 2020 г.

Повестка заседания: Рассмотрение поступивших предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения

Комиссия заседала в составе:

Тимошева Ю.П. – и.о. главного архитектора Администрации Неклиновского района;

Секретарь комиссии: Смирнова М.А. - начальник сектора архитектуры и градостроительства МКУ НР «УКС»;

Член комиссии: Соболевский М.А. — глава Администрации Самбекского сельского поселения.

Ход заседания комиссии:

Тимошева Ю.П. пояснила присутствующим, что в соответствии с Постановлением Администрации Неклиновского района № 66 от 08.04.2020 «Об утверждении порядка и состава деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений Неклиновского района», в адрес комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений поступили следующие предложения:

1. Письмо ГБУК РО «Таганрогский государственный литературный и историко-архитектурный музей-заповедник» с просьбой дополнить текстовую часть территориальной зоны **ООТОР** видом разрешенного использования земельных участков: (код 4.6) Общественное питание (кафе) (вх. № 875 от 01.09.2020 года);

2. Письмо главы Администрации Самбекского сельского поселения с просьбой увеличить минимальную площадь земельных участков, расположенных в зоне **Ж-1** (текстовая часть) до 500 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения домов ИЖЗ, ЛПХ) (исх. №87/14/401 от 17.09.2020 года).

В результате обмена мнениями комиссия решила:

Внести следующие предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Самбекского сельского поселения:

1. Включить в перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны особо охраняемых территорий общественно-рекреационного назначения (**ООТОР**): Общественное питание (4.6);

2. Увеличить минимальную площадь земельных участков, расположенных в зоне **Ж-1** (текстовая часть) до 500 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения домов ИЖЗ, ЛПХ).

ГОЛОСОВАЛИ: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Председатель комиссии -
зам. главы Администрации
Неклиновского района



В.В. Барков

Секретарь



М.А. Смирнова

