

Заключение¹

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Вареновского сельского поселения Неклиновского района» (наименование проекта)

15 октября 2020 года
(дата оформления заключения)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Вареновского сельского поселения Неклиновского района»

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: В публичных слушаниях приняли участие 30 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: Протоколы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Вареновского сельского поселения Неклиновского района» (с.Бессергеновка, с.Вареновка) от 15.09.2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний: В адрес комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений в период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Вареновского сельского поселения (с 18.06.2020 по 20.07.2020 гг) поступили заявления Федякина И.А. и Мовсесьянц В.В. об изменении функционального назначения земельным участкам с кадастровыми номерами 61:26:0040201:2685 и 61:26:0040101:5633 с зоны **Ж-1** в зону **ОЖ**.

Комиссией было принято решение рассмотреть данные заявления комиссионно при корректировке Правил землепользования и застройки Вареновского сельского поселения (Протокол заседания комиссии от 17.07.2020 года).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы

¹ Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:
Рассмотрев полученные заявления Федячкина И.А. и Мовсесьянц В.В. комиссия решила:

Не изменять территориальную зону земельным участкам с кадастровыми номерами 61:26:0040201:2685 и 61:26:0040101:5633 с зоны **Ж-1** на зону **ОЖ**, из-за отсутствия данной территориальной зоны на картах градостроительного зонирования и в текстовой части Правил землепользования и застройки Вареновского сельского поселения.

Кроме того, комиссия решила:

1. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-1**): код 4.7 - «Гостиничное обслуживание» (Федячкин И.А.);

2. Дополнить перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-1**): код 4.9.1 (включающий в себя коды 4.9.1.1-4.9.1.4) - «Объекты дорожного сервиса» (Мовсесьянц В.В.).

Также принято решение, считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Вареновского сельского поселения Неклиновского района» состоявшимися (с 15.09.2020 по 15.10.2020гг). По окончании публичных слушаний направить протоколы и заключение по данному проекту для утверждения в Собрание депутатов Неклиновского района.

Председатель комиссии

В.В. Барков