

Заключение¹
о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Приморского сельского поселения Неклиновского района
(наименование проекта)

16 октября 2020 года
(дата оформления заключения)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения Неклиновского района»

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: В публичных слушаниях приняли участие 30 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: Протоколы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения Неклиновского района» (ст.Морская, п.Новоприморский, с.Приморка) от 16.09.2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний: В период проведения публичных слушаний комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений получены:

1. Письмо Генерального директора ООО «Морской воздух» Мелихова С.В. (вх. №87-05-VX/182 от 17.09.2020 года) с просьбой включить в перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны многофункциональной застройки (ОЖ):

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Передвижное жилье (код 2.4);
- Спорт (код 5.1) дополнить содержанием видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7);
- Природно-познавательный туризм (код 5.2);
- Туристическое обслуживание (код 5.2.1).

¹ Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Кроме того, установить минимальный размер земельного участка для жилой застройки не более 400 кв.м.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний: В результате обмена мнениями комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений единогласно решила, внести следующие предложения Мелихова С.В. в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения:

Дополнить перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны многофункциональной застройки (**ОЖ**), а именно:

- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Спорт (код 5.1) дополнить содержанием видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7);
- Природно-познавательный туризм (код 5.2);
- Туристическое обслуживание (код 5.2.1).

Кроме того, комиссия решила минимальный размер земельного участка (для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки) оставить 600 кв.м.

Также принято решение, считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения Неклиновского района» состоявшимися (с 16.09.2020 по 16.10.2020гг). По окончании публичных слушаний направить протоколы и заключение по данному проекту для утверждения в Собрание депутатов Неклиновского района.

Председатель комиссии

В.В. Барков