

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Неклиновского района

с. Покровское

«16» октября 2020 года

Повестка заседания: Рассмотрение поступивших предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения

Комиссия заседала в составе:

Тимошева Ю.П. – и.о. главного архитектора Администрации Неклиновского района;

Секретарь комиссии: Смирнова М.А. - начальник сектора архитектуры и градостроительства МКУ НР «УКС»;

Член комиссии: Яровенко И.Ю. — глава Администрации Приморского сельского поселения.

Ход заседания комиссии:

Тимошева Ю.П. пояснила присутствующим, что в соответствии с Постановлением Администрации Неклиновского района № 66 от 08.04.2020 «Об утверждении порядка и состава деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений Неклиновского района», в адрес комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений поступили следующие предложения:

1. Письмо Генерального директора ООО «Морской воздух» Мелихова С.В. (вх. №87-05-ВХ/182 от 17.09.2020 года) с просьбой включить в перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны многофункциональной застройки (ОЖ):

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Передвижное жилье (код 2.4);
- Спорт (код 5.1) дополнить содержанием видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7);
- Природно-познавательный туризм (код 5.2);
- Туристическое обслуживание (код 5.2.1).

Кроме того, установить минимальный размер земельного участка для жилой застройки не более 400 кв.м.

В результате обмена мнениями комиссия решила:

Внести следующие предложения Мелихова С.В. в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приморского сельского поселения:

Дополнить перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны многофункциональной застройки (ОЖ), а именно:

- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Спорт (код 5.1) дополнить содержанием видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7);
- Природно-познавательный туризм (код 5.2);
- Туристическое обслуживание (код 5.2.1).

Кроме того, комиссия решила минимальный размер земельного участка (для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки) оставить 600 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: 3 - «за», 0 - «против», 0 - «воздержались».

Председатель комиссии -
зам. главы Администрации
Неклиновского района



В.В. Барков

Секретарь



М.А. Смирнова

